

IDENTIFICACIÓN

PAM-LO.2 (97)

BARRIO

LITORAL OESTE

HOJA

8

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LO.2 "Finca El Pato"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LO.2 "Finca El Pato". Aprobación Definitiva: 23-02-00

Gestión Urbanística:

Unidad Ejecución 2. Constitución de Junta de Compensación. Aprobación Definitiva: 17-05-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Litoral Oeste. Aprobación Definitiva: 20-12-04

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas: Ordenación Abierta OA-1 (B+7).
- 2.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 3.- Condiciones:

|                   |                            |                            |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| Residencial       | 13.795'81 m <sup>2</sup> s | 31.173'00 m <sup>2</sup> t |
| Comercial Privado | 1.000'00 m <sup>2</sup> s  | 1.248'00 m <sup>2</sup> t  |
| Equipamiento      | 13.637'00 m <sup>2</sup> s |                            |
| Viario            | 16.672'00                  |                            |
| Nº Viviendas      | 312                        |                            |

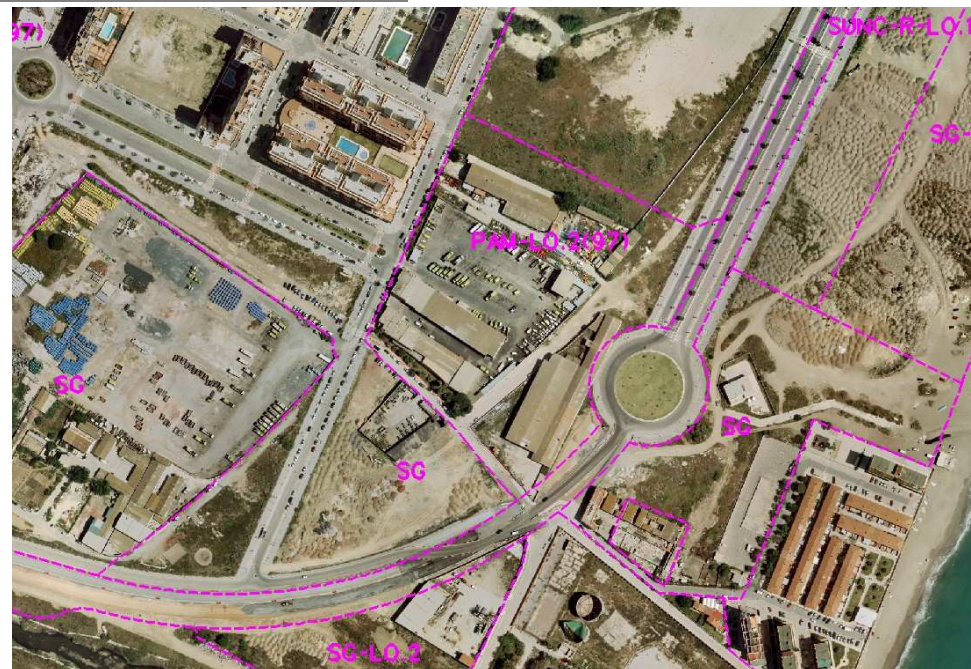
CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Planeamiento aprobado sin desarrollar en el que se modifican las condiciones geométricas y de edificación de las parcelas residenciales para adaptarse a las nuevas propuestas de ordenación en los sectores colindantes "Térmica", "Torre del Río" y "Nereo". Estas modificaciones no supondrán incremento del volumen edificable permitido en el Plan Parcial. Se elimina la parcela comercial agrupando dicha superficie al resto de usos dotacionales incluidos en la misma manzana. El aprovechamiento de uso comercial se incluirá en las parcelas residenciales.

2.- Precisa modificación del Plan Parcial aprobado en el ámbito de la Unidad de Ejecución sin desarrollar (polígono 2). Mediante Estudio de Detalle podrá modificarse la altura de las edificaciones que forman parte de la fachada marítima.

DETERMINACIONES

|                               |   |   |             |
|-------------------------------|---|---|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 42.033,23 m <sup>2</sup> s                    | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,770       |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 32.365,59 m <sup>2</sup> t                    | <b>Uso Global:</b>                      | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C. | <b>C.P.H.:</b>                          | 1,000       |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 17.023,46 uu.aa                               | <b>Excesos:</b>                         | 15.342,13   |
| <b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>    | 17.023,46 m <sup>2</sup> t                    |   |             |



Ordenación Pormenorizada Completa

